



ВЕБИНАР: «Риск-ориентированный подход в контрольной (надзорной) деятельности»

01 Понятие риск-ориентированного подхода

02 Категорирование объектов контроля

03 Индикаторы риска нарушения обязательных требований

04 Контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия

05 Меры стимулирования добросовестности

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЯ

Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Риск-ориентированный подход — базовый механизм, обеспечивающий реализацию системы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям



определяет выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты

Основы системы оценки и управления рисками

РИСК

вероятность наступления событий, следствием которых может стать **причинение вреда (ущерба)** различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям

ОЦЕНКА РИСКА

деятельность КНО по **определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба)** для охраняемых законом ценностей

УПРАВЛЕНИЕ РИСКОМ

осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) **ПМ и КНМ** в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности

Категорирование объектов контроля

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы в области использования земель

5

категорий риска

- Чрезвычайно высокий риск
- Высокий риск
- Средний риск
- Умеренный риск
- Низкий риск

Отнесение объекта к категории риска **осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями** отнесения объектов контроля к категориям риска (перечислены в Приложении 1 к Положению о МЗК, утв. ППМ от 02.03.2021 № 262-ПП)

Решения об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска **в перечне объектов контроля ЕРВК**

Если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска

Реестр категорированных объектов

Напишите, какие объекты контроля вы ищете

Найдено совпадений: **4331**

Расширенный поиск

Вид контроля

Муниципальный земельный контроль

Категория риска

Сбросить условия поиска

умеренный риск

20455045 / v1 77:22:0030118:1759

Вид контроля: Муниципальный земельный контроль

умеренный риск

20457770 / v1 77:08:0001001:290

Вид контроля: Муниципальный земельный контроль

умеренный риск

20457906 / v1 77:01:0002005:52

Вид контроля: Муниципальный земельный контроль

умеренный риск

20457936 / v1 77:01:0002011:3530

Вид контроля: Муниципальный земельный контроль



Индикаторы риска нарушения обязательных требований

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы в области использования земель



Индикатор риска – соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (перечислены в Приложении 3 к Положению о МЗК, утв. ППМ от 02.03.2021 № 262-ПП)

4

индикатора риска

Нацелены на выявление:

- Незаконного размещение некапитальных объектов на земельном участке
- Незаконных строительных работ
- Нецелевого использования земельных участков
- Превышения сроков строительства на земельном участке

Контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы в области использования земель

Контрольные (надзорные) мероприятия

Со взаимодействием:

- Инспекционный визит
- Рейдовый осмотр
- Документарная проверка
- Выездная проверка

Без взаимодействия:

- Наблюдение за соблюдением обязательных требований
- Выездное обследование

Профилактические мероприятия

- Информирование
- Обобщение правоприменительной практики
- Объявление предостережения
- Консультирование
- Самообследование
- Профилактический визит
- Меры стимулирования добросовестности
(с 01.01.2027)



Оформление процессуальных документов

ч.1.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ



ПЕРЕХОД НА БЕЗБУМАЖНЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

- Решения о проведении профилактического визита
- Объявление предостережения
- Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом
- Акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия
- Предписания об устранении выявленных нарушений

оформляются посредством внесения сведений о них в ЕРКНМ и их подписания



отдельное формирование документа не требуется

Объявление предостережения

статья 49 Федерального закона № 248-ФЗ

Форма профилактики, направленная на корректировку поведения контролируемого лица в **добровольном порядке**

Предостережение объявляется:

- в случае наличия **сведений о готовящихся нарушениях** обязательных требований **или признаках нарушений** обязательных требований;
- в случае **отсутствия подтвержденных данных** о том, что **нарушение** обязательных требований **причинило вред (ущерб)** охраняемым законом ценностям либо **создало угрозу причинения вреда (ущерба)** охраняемым законом ценностям

Предостережение **объявляется** путем **подписания и опубликования электронного паспорта** соответствующего **предостережения без** необходимости **вынесения отдельного документа** и внесения его в ЕРКНМ

Содержание предостережения

должно содержать:

- указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт,
- информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований,
- предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований.

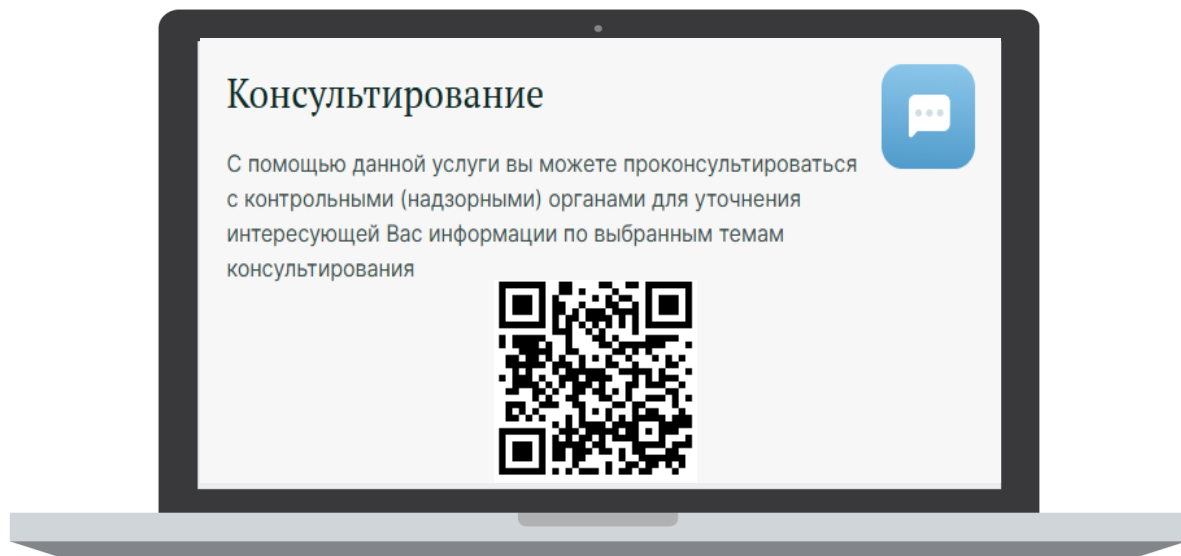
не может содержать

- требование представления контролируемым лицом сведений и документов
- сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Консультирование

статья 50 Федерального закона № 248-ФЗ

Осуществляется должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, с использованием ГИС «Открытый контроль» или на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного) мероприятия **без взимания платы**



Консультирование осуществляется в рамках компетенции ГИН по следующим вопросам:

- ✓ **Соблюдение обязательных требований** в сфере землепользования
- ✓ **Проведение контрольных (надзорных) мероприятий**
- ✓ **Применение мер ответственности** за нарушение обязательных требований в сфере землепользования

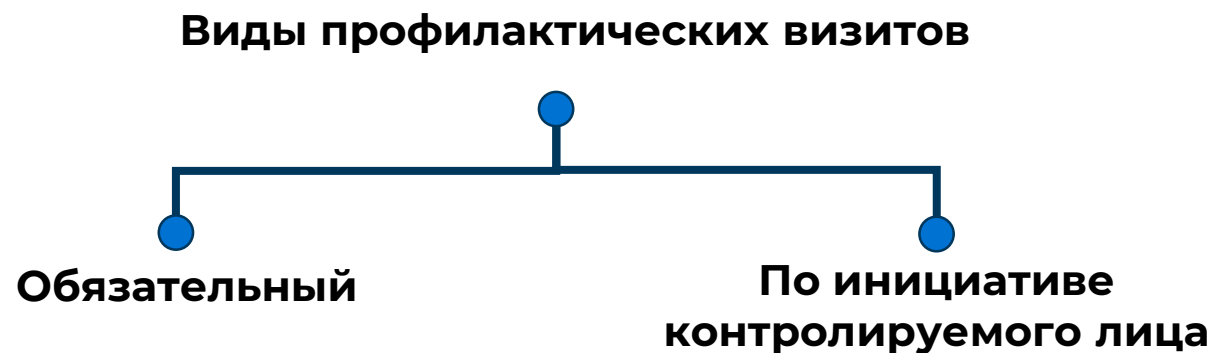
По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки ФЗ от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

Профилактический визит (общие положения)

статья 52 Федерального закона № 248-ФЗ

Беседа с контролируемым лицом **по месту** осуществления деятельности контролируемого лица **либо** **путем использования ВКС**



Информация о всех профилактических визитах вносится в ЕРКНМ

Профилактический визит (общие положения)

статья 52 Федерального закона № 248-ФЗ

В рамках профилактических визитов осуществляется

- ✓ информирование об обязательных требованиях
- ✓ информирование о порядке категорирования объектов контроля
- ✓ информирование о рекомендуемых способах снижения категории риска
- ✓ сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска
- ✓ информирование о видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля
- ✓ ознакомление с объектом контроля

 **возбуждение дела об административном правонарушении**

Обязательный профилактический визит

статья 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ

Виды обязательных профилактических визитов

Плановый

в зависимости от категории риска объекта контроля:

- Чрезвычайно высокий риск – 1 в год
(вместо планового КНМ в случае указания в программе профилактики)
- Высокий риск – 1 в год
- Средний риск – 1 в 5 лет
- Умеренный риск – 1 в 6 лет

Внеплановый

по поручению:

- Президента РФ;
- Председателя Правительства РФ или
Заместителя Председателя Правительства РФ
- Мэра Москвы

Особенности

- ✓ лицо не вправе отказаться
- ✓ срок проведения не более 10 рабочих дней
- ✓ составляется акт
- ✓ может выдаваться предписание
- ✓ инспектор вправе проводить осмотр, инструментальное обследование, испытание, экспертизу, истребовать документы, отбирать пробы (образцы)

В случае невозможности проведения и (или)
уклонения контролируемого лица **составляется**
акт о невозможности проведения



Должностное лицо вправе не позднее **3 месяцев**
с даты составления акта принять решение
о повторном проведении

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица

статья 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ

Профилактический визит может быть проведен по заявлению контролируемого лица, **если** такое **лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением**

Особенности

- ✓ лицо вправе отказаться (не позднее чем за **5 рабочих дней** до даты проведения)
- ✓ КНО вправе отказать в проведении
- ✓ предписания не выдаются
- ✓ инспектор может проводить контрольные действия (отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание) только с согласия контролируемого лица
- ✓ при непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть принято решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий

Основания принятия решения об отказе в проведении

- 1) от лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение **6 месяцев** до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи действиями (бездействием) контролируемого лица;
- 3) в течение **1 года** до даты подачи заявления КНО проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу
- 5) контролируемое лицо не соответствует критериям лиц, которые могут обратиться с заявлением

Меры стимулирования добросовестности

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы в области использования земель

В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований проводятся **мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц**

При оценке добросовестности учитывается соответствие обязательным и вариативным критериям

Обязательные критерии

Вариативные критерии (балльная оценка)
(применяются только в случае соблюдения всех обязательных критериев)



С подробной информацией о применении мер стимулирования добросовестности при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Москвы можно ознакомиться на сайте ГИН



Меры стимулирования добросовестности

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы в области использования земель

Базовый уровень добросовестности

- ✓ Присвоение репутационного статуса «Добросовестный землепользователь» сроком на один год с выдачей электронного сертификата
- ✓ Направление индивидуальных приглашений на семинары, проводимые ГИН в очной или дистанционной форме
- ✓ Приглашение на обучающие семинары, проводимые федеральными и региональными органами исполнительной власти, а также их подведомственными организациями в рамках своей компетенции

Повышенный уровень добросовестности

- ✓ Направление благодарственного письма от имени руководителя ГИН
- ✓ Предоставление права на получение консультационных услуг и иных рекомендаций по вопросам соблюдения требований законодательства Российской Федерации и правовых актов города Москвы в сфере землепользования, предпринимательской деятельности, защиты прав и законных интересов контролируемых лиц



Меры стимулирования добросовестности

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы
в области использования земель

ВОПРОС № 1

Нужна ли публичная оценка уровня
соблюдения обязательных требований?

ДА

НЕТ



Меры стимулирования добросовестности

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы
в области использования земель

ВОПРОС № 2

Поддерживаете ли Вы расширение перечня мер стимулирования добросовестности?

ДА

НЕТ



Меры стимулирования добросовестности

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы
в области использования земель

ВОПРОС № 3

**Чтобы Вы хотели получать
в качестве нематериального поощрения
за добросовестность?**



Меры стимулирования добросовестности

на примере муниципального земельного контроля на территории Москвы
в области использования земель

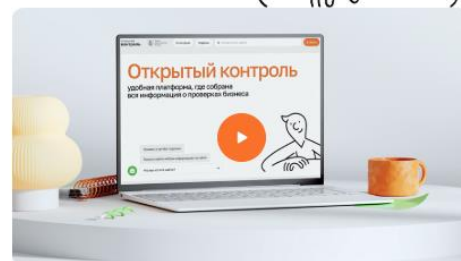
Опрос по мерам стимулирования добросовестности



Простое взаимодействие по вопросам контроля

«Открытый контроль» — единая цифровая платформа
о контрольной (надзорной) деятельности для бизнеса
и не только

Я расскажу,
как пользоваться
порталом



Как лучше поставить рекламный щит?

Какие требования у моего бизнеса?

Задайте вопрос чат-боту

Возможности портала

О контроле

Органы контроля, нормативные акты,
и другие информационные материалы



Калькулятор рисков

Пройдите анонимный опрос
и получите рекомендации
по устранению нарушений



Самообследование

Проверьте бизнес на наличие
нарушений обязательных
требований



Календарь контрольных дат

Узнайте о важных событиях
в сфере контрольной (надзорной)
деятельности



Жалоба на решение органа контроля

Подайте жалобу на контрольный
(надзорный) орган, если были
нарушены ваши права



Консультирование

Задайте вопрос органу контроля
в удобном для вас формате

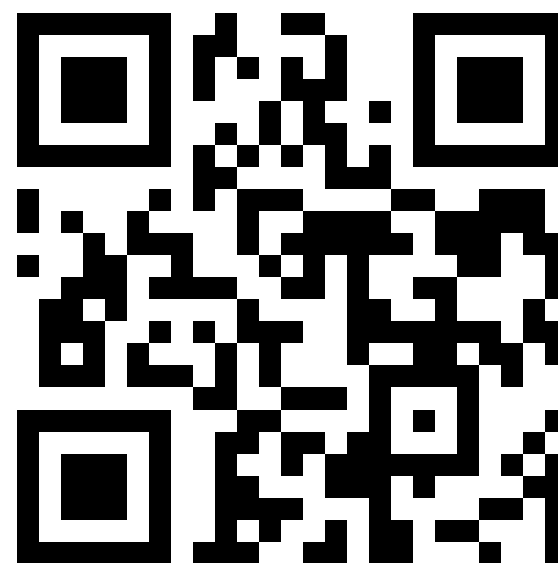


Больше сервисов



Цифровая платформа
«Открытый контроль»

knd.mos.ru



ИКЦ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



Email:
ikc_gin@mos.ru



Телефон:
8 (495) 531-01-52



Телефон Горячей линии:
8 (495) 539-37-00



Адрес ИКЦ ГИН:
Мясницкий пр., 2/1



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ



Подписывайтесь на социальные сети
Госинспекции по недвижимости

