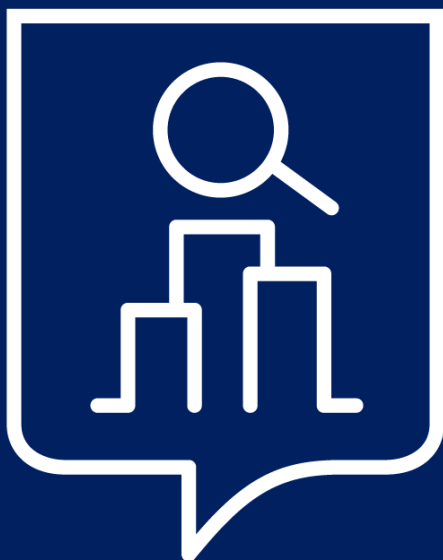




**ВЕБИНАР:
«Ограждающие устройства –
советы по установке»**

07.10.2026

01

Нормативно-правовая база в области установки ограждений

02

Установка ограждений в городе Москве

03

Установка ограждений и ограждающих устройств на придомовых территориях

04

Установка ограждений и ограждающих устройств на арендуемых земельных участках

05

Ответственность за самовольную установку ограждений

06

Полезные советы по установке ограждений

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЯ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- **Земельный Кодекс Российской Федерации**
- **Градостроительный Кодекс Российской Федерации**
- **Закон Города Москвы № 48 «О землепользовании в городе Москве»**
- **Закон Города Москвы № 18 «О благоустройстве в городе Москве»**



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

**Постановление Правительства Москвы
№ 428-ПП от 02.07.2013
«О порядке установки ограждений на
придомовых территориях в городе
Москве»**

**Постановление Правительства Москвы
№ 900-ПП от 19.07.2019
«О порядке установки на территории
города Москвы отдельных
ограждающих конструкций»**

**Постановление Правительства Москвы
№ 636-ПП от 13.11.2012
«О размещении и установке на
территории города Москвы объектов,
не являющихся объектами
капитального строительства, и
объектов, размещение которых
осуществляется без предоставления
земельных участков и установления
сервитутов, публичных сервитутов»**



УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Согласование установки ограждений в городе Москве осуществляется на основании:

428-ПП



**На придомовой
территории**

900-ПП



**На придомовой
территории**

636-ПП



**Все вышеперечисленное на арендуемых
земельных участках**

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ УСТАНОВКИ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Изменения в ППМ № 428-ПП – ППМ от 24.02.2026 года N 272-ПП

428-ПП

О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве - Постановление Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП (изм. от 24.02.2026)

Уточнен порядок размещения элементов благоустройства – «шлагбаум».

Установка ограждений:

1. Может осуществляться за счет бюджета города Москвы через уполномоченную организацию, назначенную Департаментом транспорта - **согласование с советом депутатов не требуется (также это ранее было предусмотрено в полномочиях депутатов в Законе г. Москвы № 39 от 11.12.2012).**

В течение 1 года содержание таких ограждений также обеспечивается за счет бюджета, а дальше по тарифу, утвержденному Департаментом.

2. За счет собственников через уполномоченные лица, **при согласовании с советом депутатов.**

Решение о размещении:

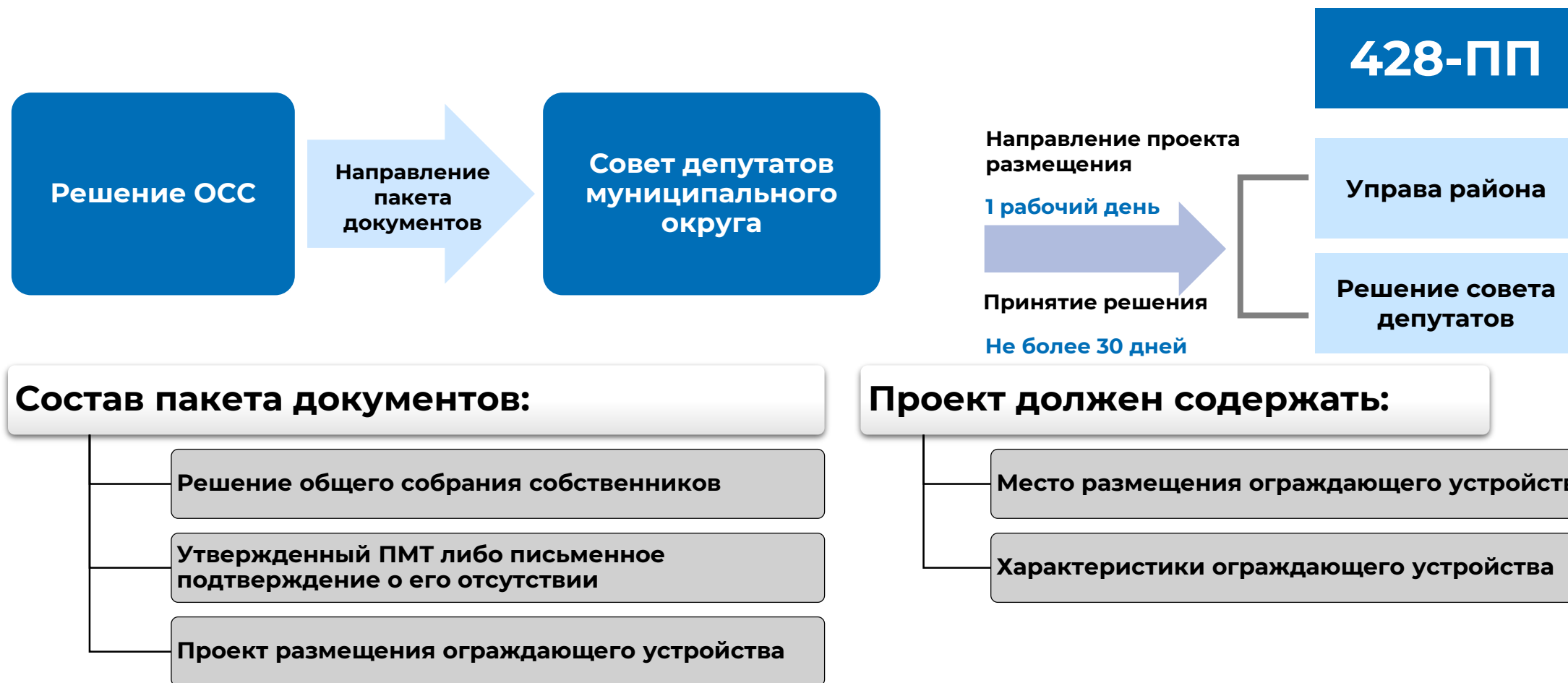
1. ЗУ, где проведен государственный кадастровый учет и который входит в состав общего имущества собственников помещений в МКД, установка шлагбаума осуществляется по решению ОСС. При этом, если установка будет осуществляться за счет средств бюджета, тогда ОСС проводится через ИС «Электронный дом».
2. В остальных случаях, вопрос установки шлагбаума можно осуществить по результатам ОПРОСа с использованием ИС «Электронный дом», или по результатам ОСС через ИС «Электронный дом».

Кроме того, предусмотрены основания для демонтажа шлагбаума:

Демонтаж:

- Может быть инициирован собственниками в аналогичном порядке.
- При необходимости демонтажа за счет городских работ (благоустройство, капитальный ремонт) — предоставляется компенсация на основании независимой оценки (если установлен за счет средств собственников).
- Демонтаж незаконных ограждений осуществляется в принудительном порядке (аналогично ОСС).

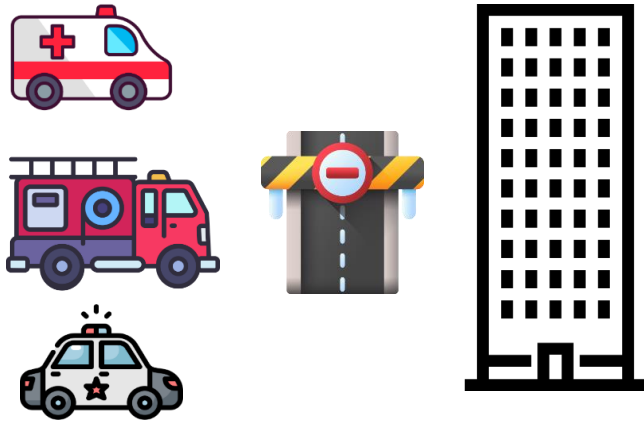
ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ УСТАНОВКИ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



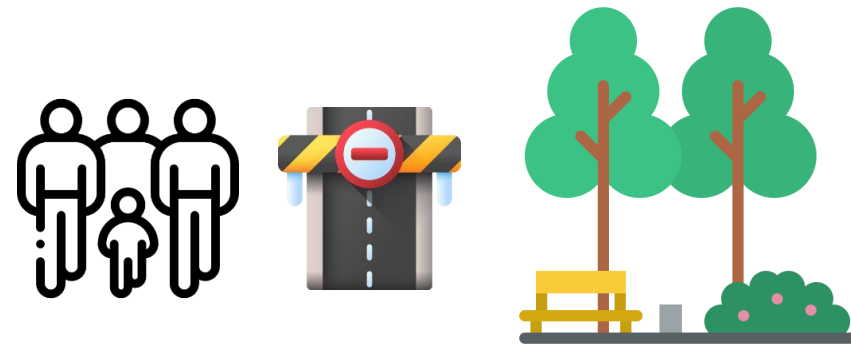
Субсидии: ранее установленные субсидии по софинансированию размещения шлагбаума отменены с 03.03.2026 на основании ППМ от 24.02.2026 № 272-ПП.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В УСТАНОВКЕ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ

428-ПП



**Ограничение проезда
спецтранспорта**



**Ограничение доступа на территорию
общего пользования**

ПРИМЕРЫ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ППМ № 428-ПП

428-ПП



ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ УСТАНОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ

900-ПП

Заявление в ДГИ +
проект установки ограждения

Передача на
рассмотрение

Решение ОСС



**Департамент
городского
имущества**



**Межведомствен
ная комиссия**



**Принятие
решения**

Порядок регулирует:

Ограждения (заборы) на придомовой территории выше 60 см

КПП в составе ограждений общей площадью до 30 кв. м

Порядок не распространяется на:

Установку устройств регулирования въезда-выезда

Установку временных ограждений на основании ордера ОАТИ

УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЯ

Согласование (рассмотрение) проекта установки ограждения осуществляется при соблюдении следующих условий:

900-ПП



Наличие проекта межевания территории



Наличие решения ОСС



Соответствие проекта Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений



Соответствие проекта установленным режимам использования земель



Соответствие ограждения альбому типовых решений для установки



Альбом типовых ограждающих конструкций для установки в городе Москве

Общие требования

Основные требования:

- визуальная проницаемость ограждений;
- удобство установки;
- безопасность монтажа и эксплуатации;
- оптимизация затрат на изготовление;
- долговечность;
- применение унифицированных секций-модулей.

Способ крепления

Основной способ крепления ограждения, ворот и калиток к стальной опоре является сварка. Болтовое соединение применяется исходя из требований соблюдения целостности защитно-декоративного покрытия, способного нарушиться при применении сварки.

Цветовое решение по RAL

Цветовое решение стальных опор, ворот и калиток должно совпадать с цветовым решением секций ограждений. Для типовых ограждений предусмотрены 5 цветовых палитр по RAL:

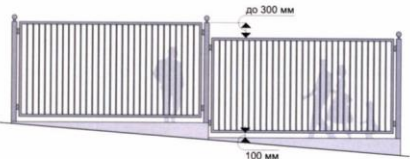
- RAL 7021 (черно-серый)
- RAL 7024 (графитовый серый)
- RAL 7046 (теле-серый 2)
- RAL 7040 (серое окно)
- RAL 7035 (светло-серый)

Варианты размещения ограждений на рельефе с уклоном

Вариант 1
схема размещения ограждений на рельефе со спокойным уклоном до 40 промилле



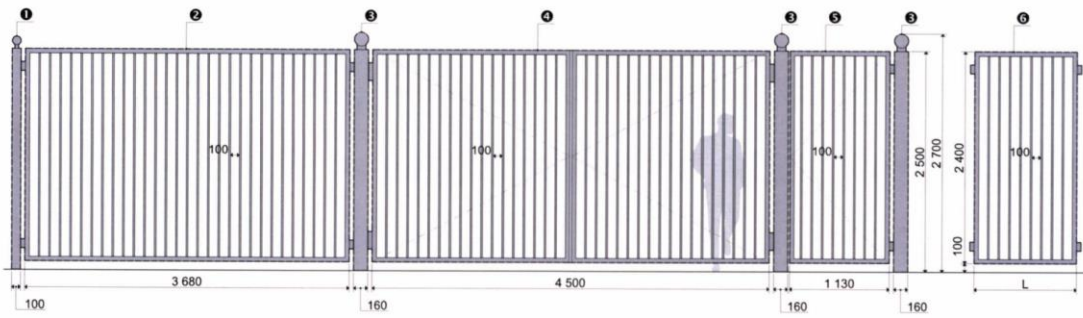
Вариант 2
схема размещения ограждений на рельефе с активным уклоном до 100 промилле



Примечание:
• секции ограждений, рекомендуемые к применению согласно вариантам 1, 2, изготавливаются с учётом существующего уклона рельефа по индивидуальным заказам в заводских условиях;
• параметры смещения секций ограждений при различных уклонах принимать согласно схемам, приведенным на данной странице:
вариант 1 - не допускается смещение верха рам смежных секций ограждения относительно друг друга менее чем на 100 мм;
вариант 2 - смещение верха рам смежных секций ограждения относительно друг друга от 120 мм до 300 мм.

Металлические ограждения (высокие)

Тип П-2,5-М-01-В1



- 1 Опора ограждения (100x2500h)
стальной прокат квадратного или круглого сечения в сочетании с декоративным элементом:
• столб 100x100x4 (или в 108x4.0).

- 2 Секция ограждения (3680x2400h)
стальной прокат квадратного и прямоугольного сечения:
• рама - 50x50x3;
• решетка - 40x20x2.

- 3 Опора ворот и калитки (160x2000h)
стальной прокат квадратного или круглого сечения в сочетании с декоративным элементом:
• столб 160x160x4 (или в 189x4.5).

- 4 Ворота (4500x2400h)
стальной прокат квадратного и прямоугольного сечения:
• рама - 50x50x3;
• решетка - 40x20x2.

- 5 Калитка (1130x2400h)
стальной прокат квадратного и прямоугольного сечения:
• рама - 50x50x3;
• решетка - 40x20x2.

- 6 Доборная секция (Lx1900h)
стальной прокат квадратного и прямоугольного сечения:
• рама - 50x50x3;
• решетка - 40x20x2.

L	mm	L	mm
1	560	13	2120
2	680	14	2240
3	800	15	2360
4	920	16	2480
5	1040	17	2600
6	1160	18	2720
7	1280	19	2840
8	1400	20	2960
9	1520	21	3080
10	1640	22	3200
11	1760	23	3440
12	2000	24	3560
		25	3680

Примечание:
• шаг решетки ограждения указан по просвету между прутьями решетки;
• стык вертикальных элементов рамы с горизонтальными производить по диагонали;

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В УСТАНОВКЕ ОГРАЖДЕНИЙ

900-ПП

Отсутствие требуемых документов

Ограничение проезда спецтранспорта

Ограничение доступа пешеходов и транспортных средств на территорию общего пользования

Отсутствие проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка)

Отсутствие места установки ограждения в схеме

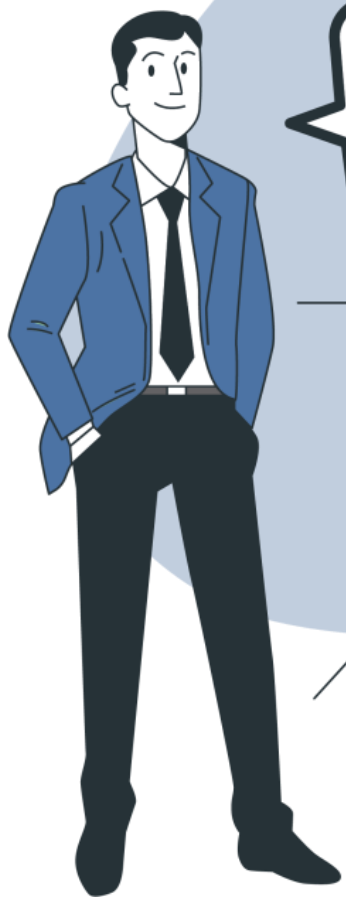
Несоответствие планируемого к установке ограждения альбому типовых решений



ВКЛЮЧЕНИЕ В СХЕМУ УСТАНОВКИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

В схему подлежат включению без предоставления проекта установки объекты:

900-ПП



**Установленные до 2019 года
и выявленные в результате
инвентаризации
Госинспекцией по
недвижимости**

**Выявленные до 2019 года
с использованием
материалов аэросъемки,
космической съемки
территории города Москвы**

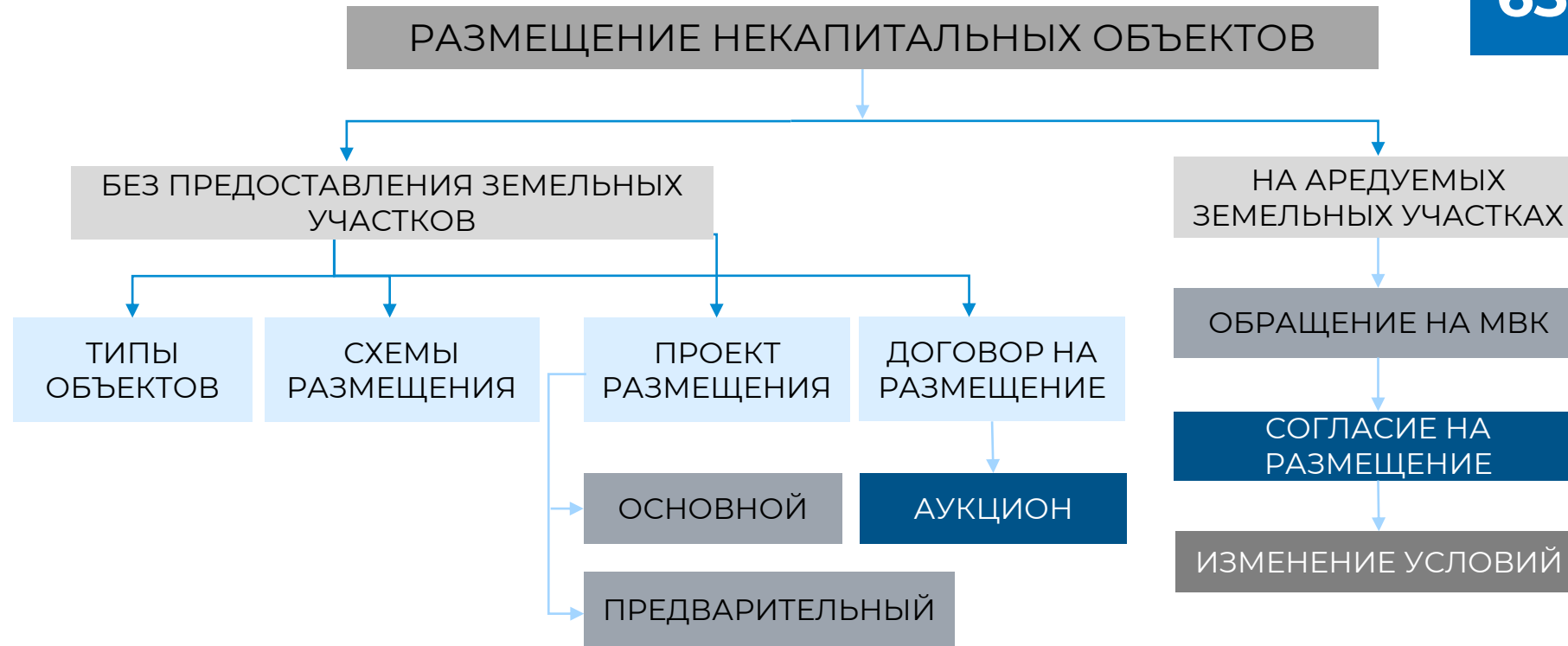
ПРИМЕРЫ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ППМ № 900-ПП

900-ПП



ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЙ НА АРЕНДУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

636-ПП



НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА АРЕНДУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

636-ПП



Контрольно-пропускные пункты (посты), пункты охраны, диспетчерские пункты



Хозяйственные площадки и объекты, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства



Заборы (ограждающие конструкции)



Распределительные пункты, трансформаторные подстанции



Шлагбаумы



Малые архитектурные формы (элементы декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, игровое, спортивное, осветительное оборудование)



Фонтаны

*На территории города Москвы за счет внебюджетных источников могут размещаться объекты благоустройства (элементы благоустройства территории): 5.30. Внутрипоселковый проезд с установкой контрольно-пропускных пунктов и шлагбаумов для обеспечения доступа собственников к объектам недвижимости, входящим в комплекс индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и земельных участков с общей инфраструктурой, предназначенной для их использования.

(изменения в ППМ №626-ПП от 3 июля 2025 года ППМ № 1577-ПП).

ПРОЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

636-ПП



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

- пояснительная записка
- ситуационный план М 1:2000
- фотофиксация территории (6 фото)



- Согласующие ОИВ:
- ДПиООС
 - ДКГМ
 - МОСКОМСПОРТ
 - Департамент транспорта
 - ДГИ
 - ДКН
 - Префектура АО
 - ДГП
 - МОСГОРГЕОТРЕСТ



ОСНОВНОЙ ПРОЕКТ

- ситуационный план М 1:2000
- дендроплан
- генеральный план 1:500
- архитектурные и конструктивные чертежи
- фотомонтаж
- план организации
- перечень согласующих ОИВ
- **пояснительная записка**

в нее входит:

- ☐ основание разработки
- ☐ заказчик
- ☐ наименование, адрес
- ☐ описание
- ☐ фотофиксация
- ☐ описание параметров
- ☐ описание благоустройства

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА САМОВОЛЬНУЮ УСТАНОВКУ ОГРАЖДЕНИЙ

ст. 6.5 КоАП Москвы (Самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования)

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ШТРАФЫ ПО ЧАСТИ 1

2 000 – 4 000	для граждан
20 000 – 40 000	для должностных лиц
200 000 – 300 000	для юр. лиц



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ШТРАФЫ ПО ЧАСТИ 2 (НЕУСТРАНЕНИЕ)

4 000 – 5 000	для граждан
40 000 – 50 000	для должностных лиц
300 000 – 500 000	для юр. лиц



АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА САМОВОЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ст.6.7 КоАП Москвы (Нарушение разрешенного использования земельного участка)

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ШТРАФЫ ПО ЧАСТИ 1.2

0,5-1% от кад. стоимости З/У	для граждан
1-1,5 % от кад. стоимости З/У	для должностных лиц
1,5-2 % от кад. стоимости З/У	для юр. лиц

**Если кадастровая стоимость ЗУ
не определена**

3 500 – 4 500

35 000 – 45 000

500 000 – 700 000

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ШТРАФЫ ПО ЧАСТИ 4 (НЕУСТРАНЕНИЕ)

1-2% от кад. стоимости З/У	для граждан
2-3% от кад. стоимости З/У	для должностных лиц
3-4% от кад. стоимости З/У	для юр. лиц

4 000 – 5 000

40 000 – 50 000

600 000 – 1 000 000

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА САМОВОЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

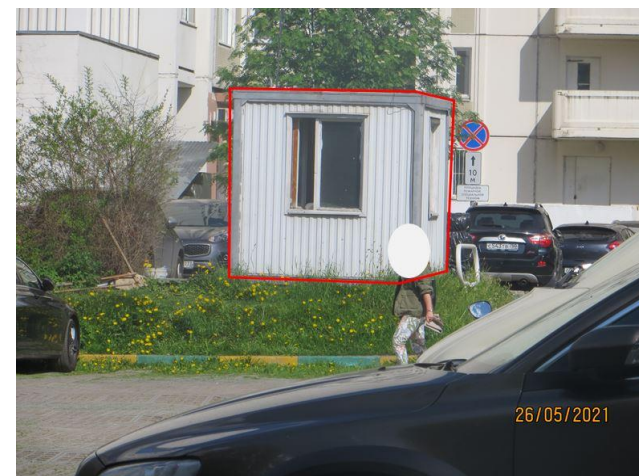
ст. 6.11 КоАП Москвы (Использование земельного участка с нарушением установленных нормативными правовыми актами города Москвы требований к оформлению документов)

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ШТРАФЫ ПО ЧАСТИ 1

4 000	для граждан
20 000 – 40 000	для должностных лиц
200 000 – 300 000	для юр. лиц

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ШТРАФЫ ПО ЧАСТИ 2 (НЕУСТРАНЕНИЕ)

5 000	для граждан
40 000 – 50 000	для должностных лиц
400 000 – 500 000	для юр. лиц



СОВЕТЫ ПО УСТАНОВКЕ ОГРАЖДЕНИЙ И ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ



Проверять наличие запрета на строительство в особых условиях договора аренды



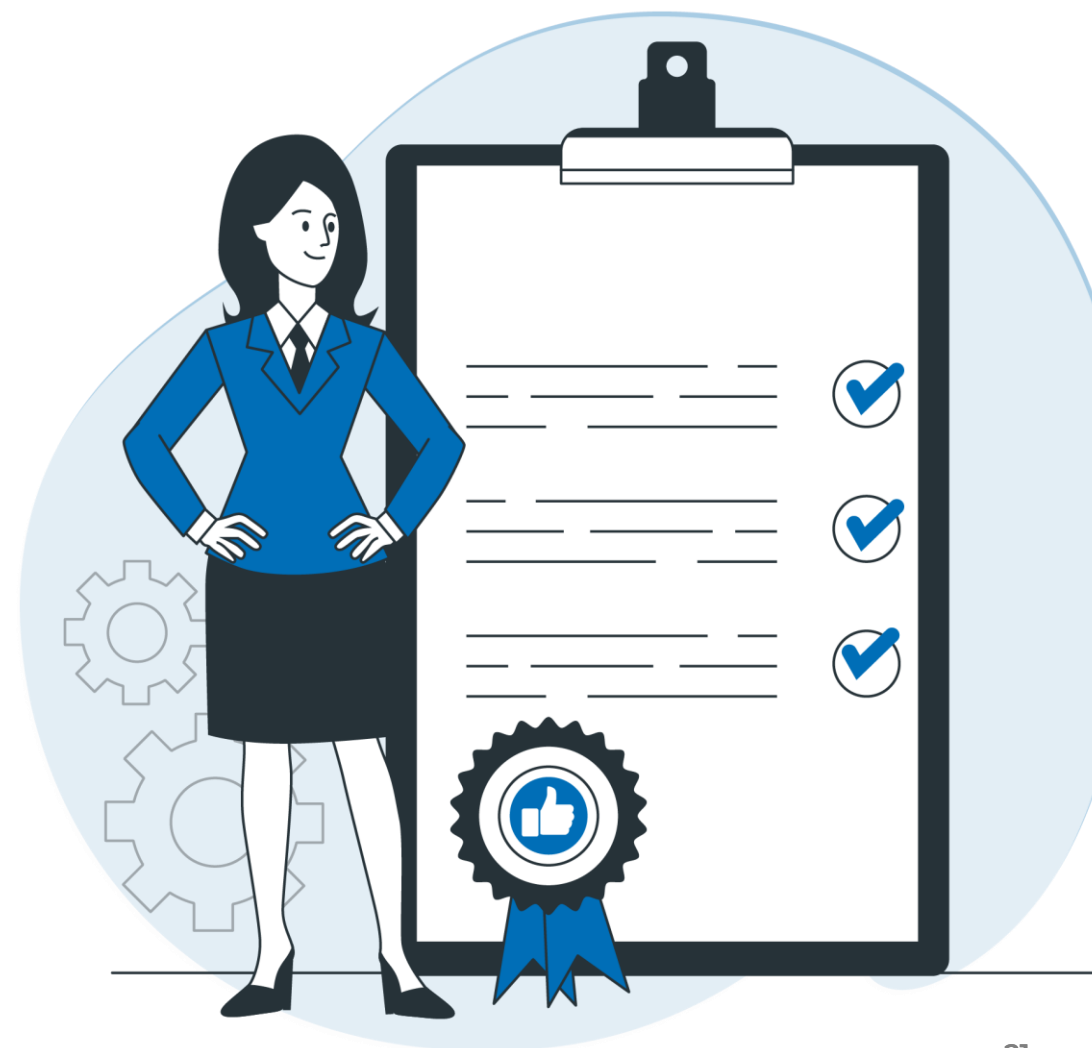
Возводить объекты в рамках установленной схемы размещения



Не размещать объекты за границами землеотвода



Не допускать ограничения размещенным объектом доступа на территорию общего пользования



открытый контроль. Проект Правительства Москвы

Сервисы О контроле Актуальное Помощь

Поиск Войти

Простое взаимодействие по вопросам контроля

«Открытый контроль» — единая цифровая платформа о контрольной (надзорной) деятельности для бизнеса и не только

Я расскажу, как пользоваться порталом

Как лучше поставить рекламный щит?

Какие требования у моего бизнеса?

Задайте вопрос чат-боту

Возможности портала

О контроле

Органы контроля, нормативные акты, и другие информационные материалы

Калькулятор рисков

Пройдите анонимный опрос и получите рекомендации по устранению нарушений

Календарь контрольных дат

Узнайте о важных событиях в сфере контрольной (надзорной) деятельности

Консультирование

Задайте вопрос органу контроля в удобном для вас формате

Самообследование

Проверьте бизнес на наличие нарушений обязательных требований

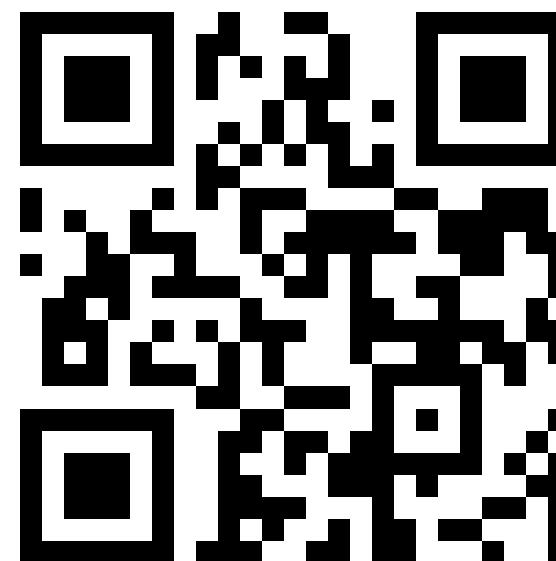
Жалоба на решение органа контроля

Подайте жалобу на контрольный (надзорный) орган, если были нарушены ваши права

Больше сервисов

Цифровая платформа
«Открытый контроль»

knd.mos.ru



ИКЦ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



Email:
ikc_gin@mos.ru



Телефон:
8 (495) 531-01-52



Телефон Горячей линии:
8 (495) 539-37-00



Адрес ИКЦ ГИН:
Мясницкий пр., 2/1



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ



Подписывайтесь на социальные сети
Госинспекции по недвижимости

