|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАСТРОЙЩИК (наименование)**  **ИНН ОГРН**  **ЮР.АДРЕС** |
| **от:** | ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная/ый по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:  Е-mail: |
|  | **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года** |

**Требование (претензия)**

**о соразмерном уменьшении стоимости объекта долевого строительства *или (выбрать)* возмещении расходов на устранение недостатков**

\_\_\_\_\_\_\_\_ между ЗАСТРОЙЩИКОМ иучастником строительства был заключен договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор).

Согласно условиям договора застройщик должен был построить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать участнику строительства объект долевого строительства со следующими характеристиками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена договора составила **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Расчеты произведены своевременно, надлежащим образом и в полном объеме, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Передача объекта долевого строительства и принятие его участником строительства осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ построен и введен в эксплуатацию.

Участник строительства приглашен на приёмку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Выявлены недостатки.

В течение 5 рабочих дней со дня возникновения разногласий, но не ранее чем через 3 рабочих дня после дня ее согласования определена дата осмотра.

*При несущественных недостатках пишем*. В ходе осмотра выявлены несущественные недостатки, по которым имеются разногласия с застройщиком, приглашен специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включен в Национальный реестр специалистов или НОПРИЗ, состоит в трудовых отношениях со строительной организацией, входящей в СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

*При существенных недостатках пишем*. В присутствии специалиста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включен в Национальный реестр специалистов или НОПРИЗ, состоит в трудовых отношениях со строительной организацией, входящей в СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) выявлены существенные недостатки.

Составленный экспертом акт осмотра направлен застройщику не позднее 3 рабочих дней со дня его проведения. От возмещения расходов на специалиста застройщик воздержался.

Доступ на объект участником строительства для устранения недостатков или для составления акта осмотра – обеспечен. От осмотра участник строительства – не уклонялся.

В течении 60 календарных дней, предоставленных на устранение застройщику – недостатки не устранены и/или устранены не в полном объеме.

На основании изложенного,

**ПРОШУ ВАС:**

1. В течение 10 дней со дня предъявления настоящей претензии - соразмерно уменьшить стоимость объекта долевого строительства на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Осуществить возврат суммы по реквизитам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ИЛИ (выбрать)* осуществить возмещение расходов на устранение недостатков в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реквизитам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**С уважением,**

**ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**